



# STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

## MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.: MMT/85563/2024/SMM/Sk  
ZE DNE:  
ČÍSLO JEDN.: MMT/166/2025/SMM/Sk  
SPIS. ZN.: MMT/66/2025/SMM/Sk  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Szkanderová  
TELEFON: 558 306 273  
E-MAIL: lucie.szkanderova@trinecko.cz

Doporučeně

Vážená paní  
Ing. Vlasta Slívová  
Teslova 1129/2b  
702 00 Ostrava

**V zastoupení investora:**

statutární město Třinec, Magistrát města  
Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

DATUM: 2024-12-30

### Stanovisko města Třince

Statutární město Třinec z pozice vlastníka pozemků parc. č. 2591/1 a 2594 v k. ú. Lyžbice **souhlasí se stavbou** „Bytový dům Třinec, Máchova čp. 655, 658 a 659 – oprava balkonů“ viz situační snímek s tím, že budou dodrženy níže uvedené podmínky.

Veřejné osvětlení (zemní vedení, stožáry) ve vlastnictví statutárního města Třince a ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. se nachází mimo vyznačený obvod staveniště viz příloha. Pokud při stavbě dojde k zásahům do ochranného pásma veřejného osvětlení, je nutné kontaktovat odbor dopravy a správce veřejného osvětlení.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:

1. Při realizaci stavby je nutné dodržet stávající místní úpravu provozu na pozemních komunikacích v dané lokalitě.
2. Po dobu provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců v místech vstupů do objektu a na chodnících v lokalitě stavby.
3. **Před prováděním stavby bude zdokumentován stávající stav komunikací – chodníků, a po ukončení bude za účasti odboru dopravy provedena kontrola komunikací v lokalitě stavby.**
4. Pokud při provádění prací dojde k poškození komunikací nebo chodníků v dané lokalitě, budou komunikace a chodníky opraveny dle požadavku odboru dopravy investorem stavby na jeho náklady.
5. Pohyb techniky bude ke stavbě realizován pouze po stávajících zpevněných ploch. Pokud bude nutné zasáhnout do ploch zeleně, musí být tyto prostory k tomu přizpůsobeny, např. vybudováním dočasné zpevněné komunikace umístěné mimo kořenové zóny dřevin. Následně nelze pro pojezd techniky v jiných místech na nezajištěných plochách zeleně ji využívat jako přístupové trasy. Upravený prostor kolem obytného domu (pro pohyb techniky), musí zajistit minimalizaci nadměrného znehodnocení a zhutnění ploch pro vegetaci, ke kterému u těchto staveb nevratně na pozemcích města dochází.
6. Zařízení staveniště je na pozemku města orientačně v situaci vyznačeno např. skládka materiálu je umístěna do pásu výsadeb keřů. Požadujeme, aby rozsah zařízení a umístění staveniště byl před zahájením stavby konkrétně na místě dohodnut s pracovníkem odboru ŽPaZ. Současně podle potřeby se dohodne rozsah ochrany stávajících dřevin na dotčeném pozemku města. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.





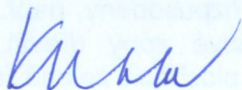
7. Zahájení prací bude min. 5 pracovní dny předem oznámeno písemně odboru ŽPaZ (formulář Oznámení o vstupu na pozemky veřejné zeleně je dostupný na oficiálním webovém portále města Třince).
8. Plochy trávníku poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Zhutněné plochy půdy, kde se nachází stávající zeleň (kde bude docházet k pojezdu techniky v rámci stavby), budou před finálním založením trávníku nejprve tyto plochy řádně provzdušněny např. kultivátorem, nebo s použitím jiné vhodné techniky a to s přihlédnutím na velikost takto dotčené plochy.
9. Při převzetí musí trávníky splňovat zejména tyto požadavky: poškozené plochy budou upraveny minimálně 5 cm vrstvou zeminy bez skeletu, osety travním osivem bez příměsi jetele (parková směs nižších trav) v dávce 25 g/m<sup>2</sup> a zaválcovány, v době převzetí bude travní porost vyrovnaný, po seči, s 75% pokryvností požadované směsi.
10. Během prací požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V průběhu stavby nebudou dotčeny dřeviny a to jak jejich nadzemní i podzemní části. Pracovník odboru ŽPaZ bude provádět kontrolu plnění dohodnutých postupů a zajištění ochrany dřevin a zeleně v průběhu stavby v souladu s normou na ochranu dřevin
11. Ukončení prací bude neprodleně oznámeno na odboru ŽPaZ a správce zeleně bude vyzván k fyzickému převzetí dotčených ploch, které budou splňovat výše uvedené požadavky. Kontaktní osobou v této záležitosti je Bc. Jana Wojnarová, e-mail jana.wojnarova@trinecko.cz , telefon 558 306 328 nebo mobil 720 510 912.
12. Odpad vzniklý během rekonstrukce objektu bude shromažďován tak, aby byl zabezpečen proti úniku a nedošlo ke znečišťování okolních pozemků. V případě znečištění okolí jakýmkoliv odpadem bude neprodleně provedeno vyčištění všech zasažených pozemků.

## Upozornění

Pokud při realizaci výše uvedené stavby dojde k omezení silničního provozu na přilehlých komunikacích, je nutné pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu postupovat v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O vydání stanovení přechodného dopravního značení je nutné v předstihu požádat příslušný správní orgán (odbor dopravy, MM Třinec). Návrh dopravního značení bude správním orgánem projednán s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec).

Užití chodníků a parkoviště při stavbě bude povoleno rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikací (§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), proto je nutné požádat silniční správní úřad (odbor dopravy, MM Třinec) o vydání povolení.

S pozdravem

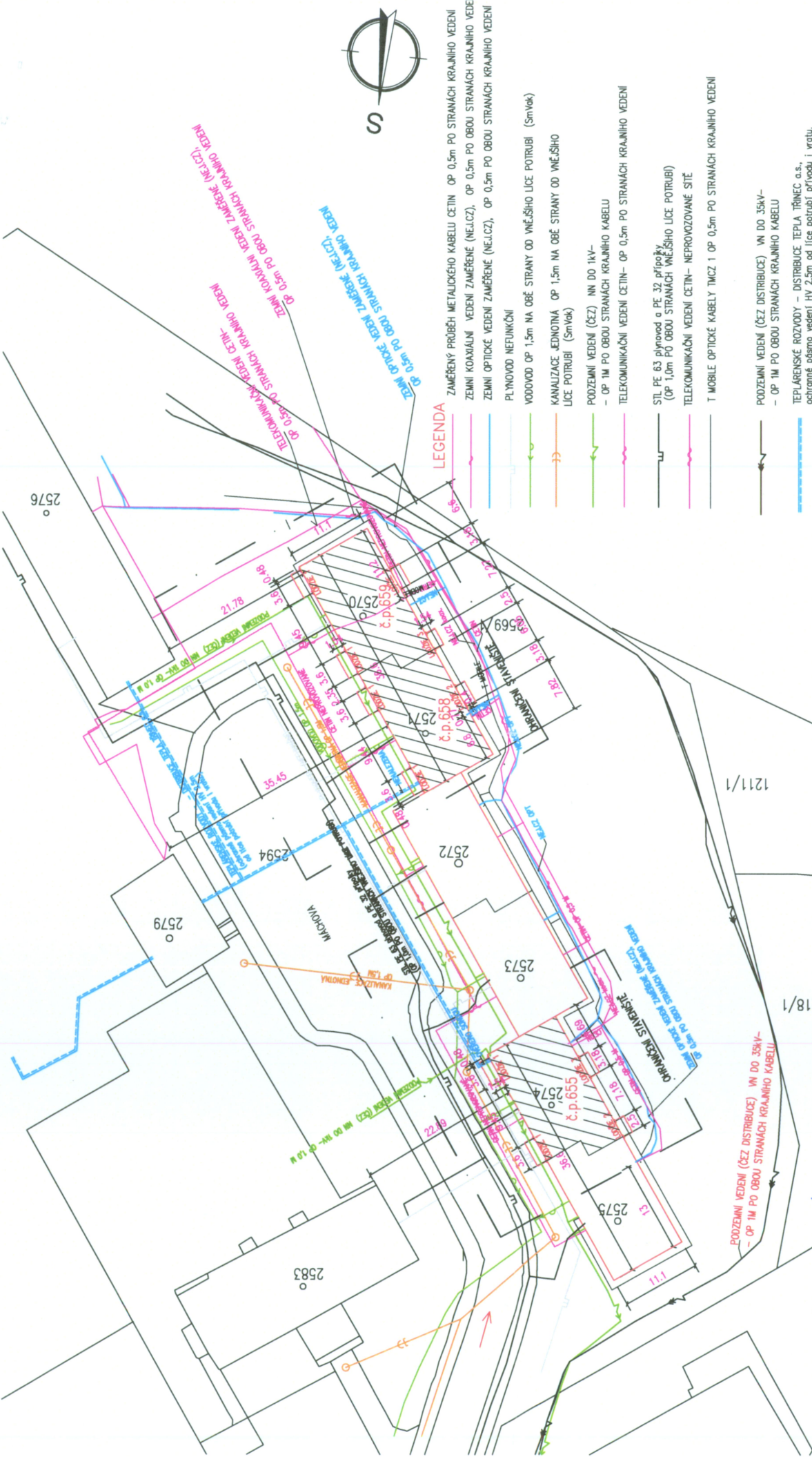


Mgr. Ivo Kaleta  
náměstek primátorky

## Přílohy

Situační snímek  
Situace se zakreslením veřejného osvětlení





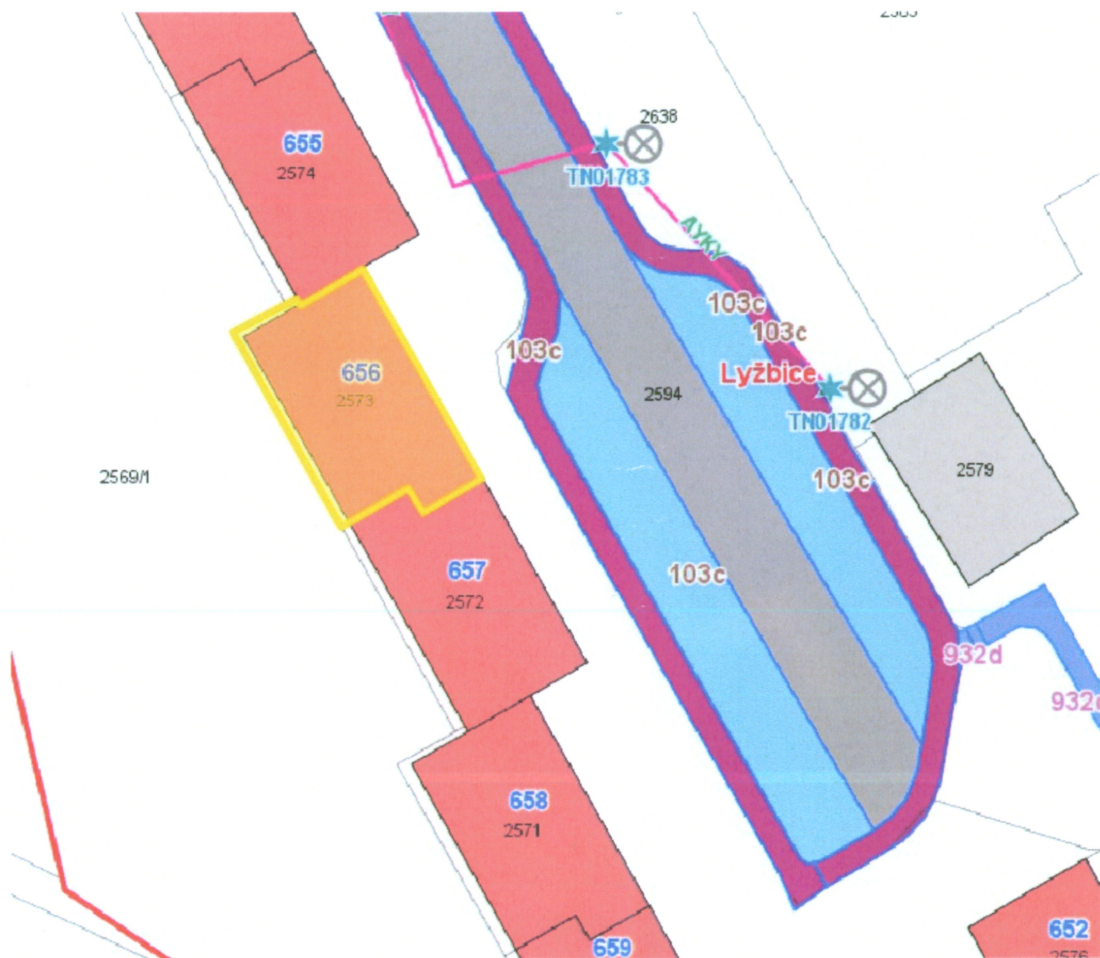
- LEGENDA**
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU ČETIN OP 0,5m PO STRANÁCH KRAJNÍHO VEDENÍ
  - ZEMNÍ KOKALINÁLNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ (NEJČZ), OP 0,5m PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO VEDENÍ
  - ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ (NEJČZ), OP 0,5m PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO VEDENÍ
  - PLYNOVOD NEFUNKČNÍ
  - VODOVOD OP 1,5m NA OBE STRANY OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ (SmVak)
  - KANALIZACE JEDNOTNÁ OP 1,5m NA OBE STRANY OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ (SmVak)
  - PODZEMNÍ VEDENÍ (ČEZ) NN DO 1kV – OP 1m PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO KABELU
  - TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČETIN – OP 0,5m PO STRANÁCH KRAJNÍHO VEDENÍ
  - STL PE 63 plynovod a PE 32 přípočky (OP 1,0m PO OBOU STRANÁCH VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ)
  - TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČETIN – NEPROVOZOVANÉ SÍŤ
  - T MOBILE OPTICKÉ KABELY TMČZ 1 OP 0,5m PO STRANÁCH KRAJNÍHO VEDENÍ
  - PODZEMNÍ VEDENÍ (ČEZ DISTRIBUCE) VN DO 35kV – OP 1m PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO KABELU
  - TEPLÁRENSKÉ ROZVODY – DISTRIBUCE TEPLA TRINEC a.s., ochranné pásmo vedení HV 2,5m od lince potrubí přívodu i vratu.

**OPRAVA BALKÓNŮ-BYTOVÝ DŮM, TRINEC, MACHOVÁ č.p. 655, 658 a 659**  
(NOVÉ ŽELBEI, L00ŽE 1, 2, 3)

Zodp. projektant ING. VLASTA SLIVOVÁ	Vypracoval ING. VLASTA SLIVOVÁ	ING. VLASTA SLIVOVÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ NADRAŽNÍ 2923/75 702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA	
		Datum	11/2024
		Formát	A4
		Stupeň	DSP
		Zakázka	2023/245
		Měřítko	Číslo výkresu 245 – C3
Investor: MĚSTO TRINEC, Jablunkovská 160, 739 61 Trinec		Datum	
Stavba: Kd.l. Lázec, p.č. 2574, 2571 a 2570, 2569/1.		Formát	
Objekt: BYTOVÝ DŮM TRINEC, MACHOVÁ č.p. 655, 658 a 659 – OPRAVA BALKÓNŮ		Stupeň	
		Zakázka	
C3 KOORDINAČNÍ SITUACI VÝKRES		Měřítko	
		Číslo výkresu 245 – C3	

✓ Trinec dne 31.10.2025  
souhlasíme se stavbou

Mgr. Ivo Kaleta  
náměstek primátorky  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO TRINEC**  
**MAGISTRÁT MĚSTA TRINEC**  
Jablunkovská 160, 739 61 Trinec  
IČO 002  
INVESTOR PŘED ZAHÁJENÍM PRÁVBY ZAJISTÍ VYTČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A POIDZEMNÍCH PŘEKÁŽEK A TYTO PŘEDA ZHOTOVITELI STAVBY PROKAZATELNĚ ZÁPISEM DO STAVEBNÍHO DENÍKU.



### Legenda

#### SVÍTIDLA podle zdroje

- ★ výbojka
- ★ LED
- ★ halogen
- ★ zářivka
- neurčeno

#### SVĚTELNÁ MÍSTA - podle typu

- ⊗ sloup betonový
- ⊗ stožár kovový
- ⊗ neurčeno

#### VEDENÍ VO podle druhu

- ~ AIFe
- ~ AES
- ~ AYKY
- ~ CYKY